



## UN HOTEL EN COEUR DE VILLE

NOGENT LE ROTROU

En coeur de ville de Nogent-le-Rotrou, sur la place Saint Pol, cet ancien magasin, demande a trouver une nouvelle vocation et utilité. Anciennement Grand bazar puis réhaussé pour accueillir un autre programme, il est en effet aujourd'hui désaffecté. Sa place centrale, par rapport à la ville mais aussi par rapport aux institutions dont il fait face, lui demande de trouver une nouvelle vocation.

La nouvelle programmation pour ce bâtiment propose une partie commerciale au RDC et un hôtel dans les étages supérieurs. Le problème de profondeur imposé par le gabarit de ce bâtiment, sera réglé par la création d'un patio central, en escalier, autour duquel s'articuleront espaces communs et chambres d'hôtels. La terrasse et sa vue imprenable sur la place sera exploité pour y accueillir un lieux de convivialité.



3 500 m<sup>2</sup>



4 970 000 €



2023

Programme : **PROGRAMMATION POUR LA TRANSFORMATION D'UN BÂTIMENT EN HÔTEL**

Architecte : **TACTIS / OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **PRIVE**

Assistant M.O : **SAEDEL**

Bureau d'étude : **TACTIS**

Rôle candidat : **PROGRAMME**

Objectifs environnementaux : **RE2020**

