



## ÎLOT LECLERC

LUISANT (28)

Projet d'**aménagement urbain** sur l'ancien site du Leclerc de Luisant.

L'îlot s'organise le long de la prolongation de **la coulée verte de Luisant**, en plusieurs lots de logements collectifs, commerces et résidences seniors. La coulée verte se prolonge sur cette parcelle et la relie au voisinage par des liaisons douces : piste cyclable et venelles piétonnes.

Le long de cette coulée verte, s'organise différents lots de **logements individuels, logements collectifs accession et social, résidence service et commerces**. Au sein des ensembles de logements des **cœurs de verdure** font respirer le projet.



47 600 m<sup>2</sup>



47 000 000 €



2018 - 2022

Programme : **AMÉNAGEMENT D'UN ÎLOT**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO / DIAGONAL / ARCHIGONE / ARC&A**

Maître d'ouvrage : **SCCV LES AIGUILLES DE BAVELLA**

Assistant M.O : **EXCELLENCE PROMOTION**

Bureau d'étude : **TACTIS**

Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**

Objectifs environnementaux : **RE 2020**

