



## LES HAMEAUX

BERNERIE-EN-RETZ (44)

Au cœur de la commune de Bernerie en Retz, le projet vient participer à la requalification du centre bourg en valorisant le site de l'ancien terrain de foot situé à l'angle de la Rue Jeanne d'Arc et de la rue Tapie Delhommeau. Il comprend 76 logements (accessions, sociaux et primo accession), 2 cellules d'activités, 121 places de stationnements et environ 5 000 m<sup>2</sup> d'espaces paysagers sur un terrain de 9 800 m<sup>2</sup>.

Les intentions d'aménagement sont les suivantes :

- Une **opération intégrée** au site : volumes variés pour **rythmer le front bâti** à l'échelle de l'existant, parvis aménagé à l'ouest du terrain pour **qualifier les locaux** d'activité au rez-de-chaussée, une emprise au sol **raisonnée** pour profiter des différentes **ambiances végétales**

- Une **architecture adaptée** au contexte et qualitative : **belvédères** avec vues sur le cœur d'îlot végétalisé et la mer, **transition des gabarits** entre logements collectifs et maisons individuelles, **alternances** entre toitures terrasses et toitures en pente, avancées et reculs pour une variété de perspectives, façades bioclimatiques, matérialité raisonnée et durable

- Des **connexions apaisées** protégeant les piétons et réduisant l'impact visuel des véhicules : voie à faible vitesse, places de stationnements à proximité de chaque logement, des **sentes piétonnes** accessibles pour lier les bâtiments et profiter des **jardins** au sein d'îlots



5 900 m<sup>2</sup>



7 080 000 €



2022

Programme : **CONCESSION D'AMENAGEMENT RUE JEANNE D'ARC**

Architecte : **OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **COMMUNE DE LA BERNERIE EN RETZ**

Bureau d'étude : **ARTELIA / NEXITY / TACTIS**

Rôle candidat : **PROGRAMMATION**

